

## अनुसूची- १

### सम्पत्तिकरको दर

| क्र.स. | करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य       | दर (वार्षिक)        | कैफियत |
|--------|---------------------------------------|---------------------|--------|
| १.     | दश लाख रुपैया सम्म                    | ५०।                 |        |
| २.     | दशलाख एक देखि पन्ध्र लाख सम्म         | २००।                |        |
| ३.     | पन्ध्र लाख एक देखि बीस लाख सम्म       | ३००।                |        |
| ४.     | बीस लाख एक देखि तीस लाख सम्म          | ५००।                |        |
| ५.     | तीस लाख एक देखि पचास लाख रुपैया सम्म  | १,२००।              |        |
| ६.     | पचास लाख एक देखि एक करोड रुपैया सम्म  | ३,५००।              |        |
| ७.     | एक करोड एक रुपैया देखि पाँच करोड सम्म | २५,०००।             |        |
| ८.     | पाँच करोड एक रुपैया देखि माथि         | २ रुपैया प्रति हजार |        |

### जग्गाको मुल्यांकन दर

| क्र.स. | ठाँउ/क्षेत्र       | पोखरिया बजार क्षेत्र ( प्रति कठ्ठा) | नम्बरी घडेरी जग्गा बाटो भएको प्रति कठ्ठा |        | सरेह खेत बाटो भएको |       | विना बाटोको सरेह खेत | कैफियत |
|--------|--------------------|-------------------------------------|--|--------|--------------------|-------|----------------------|--------|
|        |                    |                                     | ग्राभेल                                  | कच्ची  | ग्राभेल            | कच्ची |                      |        |
| १      | सतविया वडा नं. १   | ५,००,०००                            | ३,००,०००                                 | २००००० | १०००००             | ७०००० | ५००००                |        |
| २      | वनकटवा वडा नं. १   | ५,००,०००                            | ३,००,०००                                 | २००००० | १०००००             | ७०००० | ५००००                |        |
| ३      | पोखरिया वडा नं. १  | ५,००,०००                            | ३,००,०००                                 | २००००० | १०००००             | ७०००० | ५००००                |        |
| ४      | वसन्तपुर वडा नं. २ |                                     | ३,००,०००                                 | २००००० | ७००००              | ५०००० | ३००००                |        |

|    |                                      |   |          |        |       |       |       |  |
|----|--------------------------------------|---|----------|--------|-------|-------|-------|--|
| ३. | मुडली वडा नं.<br>३                   | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| ६  | भेडिहारी वडा नं.<br>४                | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| ७  | हरिहरपुर विर्ता<br>वडा नं. -५        | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| ८  | पशुरामपुर वडा नं.<br>६               | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| ९  | दिन्वीवर्वा वडा<br>नं. ७             | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| १० | श्रीसिया वडा नं.<br>८                | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| ११ | गोविन्दपुर वडा<br>नं. ९              | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| १२ | वैयिाविर्ता<br>शिवर्वा वडा<br>नं. १० | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |
| १३ | वैयिाविर्ता<br>शिवर्वा वडा न<br>११   | - | ३,००,००० | २००००० | ७०००० | ५०००० | ३०००० |  |

## अनुसुची- २

भूमि कर ( मालपोत) :

प्रति कठ्ठा रु १०

## अनुसुची - ३

| क्र.सं. | दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक                             | परिमार्जित दर | रकम अक्षरूपी | कैफियत |
|---------|--|---------------|--------------|--------|
| १       | बहाल कर  |               |              |        |
| २       | घर बहाल कर   | १२ प्रतिशत    |              |        |
| ३       | जग्गा बहाल कर  | १.५ प्रतिशत   |              |        |
| ४       | बसपार्क/वर्कसप/उधोग/ व्यवसाय जग्गा<br>भाडा सार्वजनिक जग्गा |               |              |        |
| ५       | प्रति वर्गफिट न्यूनतम                                      |               |              |        |

## अनुसूची - ४

व्यसायकरको दर

| क्र.सं. | कारोबारको प्रकृति                 | वार्षिक दर | कैफियत |
|---------|-----------------------------------|------------|--------|
| १       | फोटो स्टुडियो                     | ५००        |        |
| २       | फलफुल तथा विरुवा पसल              | ५००        |        |
| ३       | माछा/मासु विक्रेता (बध गरेर)      | १०००       |        |
| ४       | फर्निचर पसल                       | ७००        |        |
| ५       | ठेला पसल                          | ५००        |        |
| ६       | कपडा पसल                          | ७००        |        |
| ७       | भाडाकुडा पसल                      | ५००        |        |
| ८       | सैलुन तथा व्युटी पालर             | ५००        |        |
| ९       | औषधि पसल                          | ७००        |        |
| १०      | किल्निक /ल्याव तथा प्याथोलोजि पसल | ७००        |        |
| ११      | चुत्ता चप्पल पसल                  | ७००        |        |
| १२      | किराना पसल                        | १०००       |        |

|    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| १३ | साइकल मर्मत पसल                        | ५००  |  |
| १४ | ग्यास पसल                              | ७००  |  |
| १५ | लोहसार                                 | ५००  |  |
| १६ | सुनचाँदी पसल                           | १००० |  |
| १७ | हाडवेयर पसल                            | १००० |  |
| १८ | पान पसल                                | ५००  |  |
| १९ | टि.भी, मोबाइल, कम्प्युटर रिपेरिङ्ग पसल | ७००  |  |
| २० | खैनी (सुर्ति पसल)                      | ५००  |  |
| २१ | पेन्ट पसल                              | ७००  |  |
| २२ | स्टेटनरी पसल                           | ७००  |  |
| २३ | खाद, विज भण्डार पसल                    | ७००  |  |
| २४ | लौनडरी पसल                             | ५००  |  |
| २५ | लेथ मेसिन/टेक्टर रिपेरिङ्ग पसल         | १००० |  |
| २६ | गला भण्डार                             | १००० |  |
| २७ | घडी पसल                                | १००० |  |
| २८ | मोटरसाइकल बस, जीप, रिपेरिङ्ग           | १००० |  |
| २९ | पेट्रोल पम्प                           | ५००० |  |
| ३० | गेट, ग्रिल वेल्डिंग पसल                | १००० |  |
| ३१ | बैंक तथा वित्तीय संस्था                | ५००० |  |
| ३२ | प्राविधिक तथा शैक्षिक परामर्श संस्था   | १००० |  |
| ३३ | निजी विद्यालय                          | १००० |  |
| ३४ | विजुली पसल                             | १००० |  |
| ३५ | टेन्ट पसल                              | १००० |  |
| ३६ | निर्माण व्यवसायी                       | ५००० |  |
| ३७ | गैर सरकारी संघ संस्था                  | १००० |  |
| ३८ | निर्माण समाग्री                        | ३००० |  |
| ३९ | ईटा उद्योग                             | ५००० |  |
| ४० | पोल्टरी फारम/गाई/माछा/बन्गुर           | २००० |  |

|    |                                     |                  |  |
|----|-------------------------------------|------------------|--|
| ४१ | दूध चिस्याान                        | २०००             |  |
| ४२ | पावरोटी/आइस्क्रिम तथा बरफ फेक्ट्री  | २०००             |  |
| ४३ | सस्कृति तथा मनोरन्जन कर             | २०००             |  |
| ४४ | कोल्ड स्टोर                         | १५००             |  |
| ४५ | तेल, चामल, गहु, ऊखु कसर मिल         | ३०००             |  |
| ४६ | कानुनी परामर्श तथा लेखापढी व्यवसायी | १०००             |  |
| ४७ | अन्य (माथि उल्लेखित बाहेक)          | ५०० देखि<br>१५०० |  |

### अनुसूची - ५

क) सवारी दर्ता तथा सवारी वार्षिक कर

| सि.न. | विवरण                   | रकम   |
|-------|-------------------------|-------|
| १     | कार, जिपमा वार्षिक रु   | २००   |
| २     | हेवी सवारीमा वार्षिक रु | १,००० |
| ३     | टेम्पुमा वार्षिक रु     | २५०   |
| ४     | मिनी बसमा रु            | ५००   |
| ५     | मोटरसाइकलमा वार्षिक     | १००   |
| ६     | ठेलागाडामा वार्षिक रु   | १५    |

(ख) पूर्वाधार उपभोग शुल्क

| सि.नं. | सवारी साधनको नाम                                      | ईकाई       | करको दररेट |
|--------|---|------------|------------|
| १      | निजि तथा भाडाको बस ट्रक,टेक्टर                        | प्रति गोटा | २०।        |
| २      | निजि तथा भाडाको सानो बस ,मिनि बस,कार जिप,भ्यान,टेम्पु | प्रति गोटा | १०।        |
| ३      | लोडिङ्ग टायर भाडा                                     | प्रति गोटा | १०।        |
| ४      | भारतीय सवारी साधनको हकमा तोकिएको दरको दोब्बर हुनेछ    |            |            |

## अनुसूची- ६

| क्र.सं. | दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक  | दर | रकम अक्षरुपी | कैफियत |
|---------|---|----|--------------|--------|
| १       | होडिङ्ग बोर्ड, वाल पेन्टिङ्ग व्यापारीक प्रयोजनार्थ ( निजि जग्गा बाहेककोमा)          |    |              |        |
| २       | २० बर्ग फुट बाषिक   |    | २००          |        |
| ३       | ४० बर्ग फुट थप  |    | ३००          |        |
| ४       | ६० बर्ग फुट   |    | ४००          |        |
| ५       | ८० बर्ग फुट   |    | ५००          |        |
| ६       | सो भन्दा माथी   |    | ६००          |        |
| ७       | प्रत्येक विद्युतपोलमा प्रति बर्ग मिटर प्रति महिना                                   |    | १०           |        |
| ८       | एक भन्दा बढी बोर्ड भएमा एक निशुल्क तर थपको उपरोक्त अनुसार र थप न.पा. ले तोके अनुसार |    |              |        |

## अनुसूची- ७

| क्र.सं. | दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक                             | परिमार्जित दर | रकम अक्षरुपी | कैफियत |
|---------|--|---------------|--------------|--------|
|         | जाडु चटक, सर्कस र रमाईलो मेला                              |               |              |        |
| २       | प्रतिदिन रु. ५०० देखी ५,००० सम्म स्तर हेरी प्रमुखले तोक्ने |               |              |        |
| ३       | मानोरञ्जन कर   |               |              |        |
| ४       | चलचित्रहल व्यवसाय  |               |              |        |

## अनुसूची- ८

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
|   | पसल घर/सटर भाडा न्यूनतम                          |  |  |  |
| १ | गुदरी बजार, मिना बजार, सिमरा, अरु सबै स्थानहरुमा |  |  |  |
| २ | डबल सटर  |  |  |  |
| ३ | बाहिर  |  |  |  |
| ४ | भित्र  |  |  |  |
| ५ | सिङ्गल सटर                                       |  |  |  |
| ६ | बाहिर  |  |  |  |
| ७ | भित्र  |  |  |  |

गर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

## अनुसूची- ९

| क्र.सं. | दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक | परिमार्जित दर | रकम अक्षरुपी | कैफियत |
|---------|--------------------------------|---------------|--------------|--------|
| १       | पार्किङ शुल्क                  |               |              |        |
| २       | ट्रयाक्टरको लागि               |               |              |        |
| ३       | हलुका सवारी साधनको लागि        |               |              |        |
| ५       | हेभी सवारी साधनकोलागि          |               |              |        |
| ६       | मोटरसाइकलका लागि               |               |              |        |

नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

## अनुसूची- १०

### क) घर नक्सा पास दस्तुर

घर नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट

#### १ अवासीय घरहरु

- भुई तल्ला - १.५० रु वर्ग फिट
- पहिलो तल्ला - २.०० वर्ग फिट
- दोस्रो तल्ला - २.५० वर्ग फिट
- तेस्रो र सो भन्दा माथि - ३.०० वर्ग फिट

#### २ व्यवसायीक घर

- भुई तल्ला - २.०० प्रति / वर्गफिट
- पहिलो तल्ला - २.५० प्रति / वर्गफिट
- दोस्रो तल्ला - ३.०० प्रति वर्गफिट
- तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि - ३.५० प्रति वर्गफिट

#### ३ उद्योग / कलकारखाना

- भुई तल्ला - ६.०० प्रति / वर्गफिट

#### ४ पर्खाल - २.०० प्रति मिटर

नक्सा पास किताब शुल्क रु ५००

अमिन द्वारा जग्गा नाप जाँच रु ५०० प्रति पटक

घर नक्सा पास नामसारी रु १०००

दोस्रो नगर परिषदबाट पारित

नगरपालिका तथा वडा कार्यालयहरूबाट गरिने विभिन्न सिफारिसहरू सम्बन्धि शुल्क दस्तुर -

| क्र.सं. | विवरण  | दस्तुर             | कैफियत |
|---------|--|--------------------|--------|
| १       | जन्म मिति प्रमाणित                                   | १००                |        |
| २       | नाम थर शंसोधन  | १००                |        |
| ३       | नाता प्रमाणित  | २००                |        |
| ४       | जग्गा नामसारी सिफारिस                                | १००                |        |
| ५       | घर बाटो प्रमाणित                                     | ५०                 |        |
| ६       | मधेशी, दलित, आदिवासी सिफारिस                         | ५०                 |        |
| ७       | विद्युत मिटर सिफारिस                                 | ५०                 |        |
| ८       | चारित्रिक प्रमाणित                                   | ५०                 |        |
| ९       | जन्मदर्ता, मृत्यु दर्ता विवाह दर्ता                  | ५०                 |        |
| १०      | बसाईसराई   | ५०                 |        |
| ११      | नागरिकता सिफारिस                                     | निशुल्क            |        |
| १२      | नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस                           | निशुल्क            |        |
| १३      | चारकिल्ला सिफारिस                                    | २००                |        |
| १४      | सम्पत्ति मुल्याङ्कनको सिफारिस                        | प्रति हजार<br>रु २ |        |
| १५      | मोही लगत कटा सिफारिस                                 | १५०                |        |
| १६      | व्यापार व्यवसाय बन्द भएको सिफारिस                    | १००                |        |
| १७      | घर जग्गाको लेखाजोखा सिफारिस                          | १००                |        |
| १८      | बन्द घर तथा कोठा खोल्न                               | ५००                |        |
| १९      | सम्पत्ति मुल्याकन बाहेको अग्रेजीमा सिफारिस           | ३००                |        |
| २०      | विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित                 | ५०                 |        |
| २१      | व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित                             | ५०                 |        |
| २२      | लालपुर्जा हराएको सिफारिस                             | १००                |        |
| २३      | नाम थर जन्म मिति तथा एउटै व्यक्ति हो भने सिफारिस     | १००                |        |
| २४      | किता काट गर्ने सिफारिस                               | १००                |        |
| २५      | हक वाला प्रमाणित                                     | १००                |        |
| २६      | उद्योग ठाँउसारी सिफारिस                              | ५००                |        |
| २७      | विद्यालय खोल्न सिफारिस                               | १०००               |        |
| २८      | बहालकरको लेखा जोखा सिफारिस                           | ५०                 |        |
| २९      | संचालन नभएका वा व्यापार व्यवसाय छुट्टै नभएको सिफारिस | १००                |        |

|    |  | निशुल्क |
|----|--|---------|
| ३० | निःशुल्क तथा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस गर्ने                                 |         |
|    |  | ५०      |
| ३१ | घर पताल प्रमाणित (सुकुम्वासी)  |         |
|    |  | १००     |
| ३२ | जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस                                 |         |
|    |  | ५०      |
| ३३ | संरक्षक प्रमाणित   |         |
|    |  | ३००     |
| ३४ | जिवित रहेको सिफारिस  |         |
|    |  | ३००     |
| ३५ | हकदार प्रमाणित   |         |
|    |  | ५०      |
| ३६ | आर्थिक अवस्था कमजोर वा सम्पन्न सिफारिस   |         |
|    |  | १००     |
| ३७ | माथी बाहेक अन्य सिफारिस  |         |
|    |  | १०००    |
| ३८ | उद्योग संचालन सिफारिस  |         |
|    |  | १०००    |
| ३९ | एफ एम संचालन वा नविकरण   |         |
|    |  | ३००     |
| ४० | माथि उल्लेखित सिफारिस गर्न सहर्जमिन मुचुल्का आवश्यक भए थप रु                         |         |
|    |  | ३०००    |
| ४१ | सार्वजनिक निर्माणकार्यको लागि घ वर्गको इजाजत पत्र नया                                |         |
|    |  | २०००    |
| ४२ | सार्वजनिक निर्माणकार्यको लागि घ वर्गको इजाजत पत्र नविकरण                             |         |
|    |  | १०००    |
| ४३ | संघ संस्था दर्ता तथा नविकरण  |         |
|    |  | २०००    |
| ४४ | पोखरिया बजारमा सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ति जग्गामा बनेको पक्की घर प्रति कोठा प्रति महिना |         |
|    |  | १०००    |
| ४५ | पोखरिया बजारमा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गामा बनेको टहरा प्रति टहरा प्रति महिना       |         |
|    |  | १००     |
| ४६ | ईटा उद्योगले गरेको प्रदुषण वापत वातावरण संरक्षण शुल्क प्रति एक हजार ईटा              |         |
|    |  | १००     |
| ४७ | माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सिफारिस   |         |
|    |  | १००     |

ग)हाट बजार करको दर रेट

| सि.नं. | विवरण                           | ईकाई        | करको दररेट |
|--------|---------------------------------|-------------|------------|
| १      | मासु पसल                        | १ खसि       | २०।        |
| २      | सानो माछा तथा ठुलो माछा         | प्रति पसल   | २०।        |
| ३.     | टोकरी साग सबजी                  | प्रति टोकरी | १०।        |
| ४.     | साग सबनी टायर गाडा/पिक अथप      | प्रति टायर  | ६०।        |
| ५.     | साइकल दोकान पसल                 | प्रति पसल   | २०।        |
| ६.     | हांस कुखुरा आदीमा               | प्रति हास   | ५।         |
| ७.     | चौपाया                          | प्रति गोठा  | २५।        |
| ८.     | मिठाई पसल                       | प्रति पसल   | २०।        |
| ९.     | माटो, भाडा पसल                  | प्रति पसल   | १०।        |
| १०.    | फलफुल                           | प्रति पसल   | १०।        |
| ११     | अन्य ठेला                       | प्रति पसल   | १०।        |
| १२     | ऐलानी जग्गामा थपेको पसल /गुम्टी | प्रति पसल   | २०।        |